

VD

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1715/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA và Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh có nhu cầu thẩm định giá và thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222 tờ bản đồ số 47 (TL 2004) tại địa chỉ số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp.HCM, cụ thể:

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2945/2007.UB.GCN, do UBND Quận 12, Tp.HCM, cấp ngày 15/11/2007:

- Nhà ở:

+ Diện tích sàn: 399,6 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói, sàn BTCT;

+ Số tầng: 03;

+ Cấp (hạng) nhà ở: "X";

+ Năm xây dựng: 2007;

+ Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

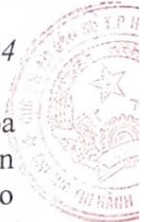
- Đất ở:

+ Thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222 tờ bản đồ số 47 (TL 2004);

+ Diện tích: 383,0 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Riêng 383,0 m<sup>2</sup>;

+ Lộ giới đường phía Đông 08 m;





+ Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định.

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 12/7/2024, số hợp đồng 52311/TTĐBĐD-VPQ12 (CS1), kiểm tra kỹ thuật ngày 17/7/2024 và do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thực hiện ngày 25/7/2024:

+ Số tầng: 03; cấp (hạng) nhà ở: "X";

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói, sàn BTCT;

+ Diện tích sàn xây dựng hiện trạng: 399,3 m<sup>2</sup>.

- Đất ở:

+ Thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222 tờ bản đồ số 47 (TL 2004);

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 380,0 m<sup>2</sup>;

+ Lộ giới đường phía Đông 08 m;

+ Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

### 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

- Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Liên**

